

返済額シュミレーション (平成25年4月1日以降申込み分)

金利 **2.01** % の場合

【総返済額試算例】

○借入額3,000万円 ○金利2.01% ○元利均等返済 ○借入期間35年 ○ボーナス返済無し
○フラット35の場合【総返済額: 約4,180万円】【月々返済額99,532円】
※融資手数料(融資額×2.0%)
※試算例は全て概算となりますのでご注意ください。

【フラット35】Sの毎月の返済額・総返済額の試算

【試算例】 借入額3,000万円、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、借入金利年2.01%※の場合
※平成25年2月において返済期間が21年以上35年以下の場合で取扱金融機関が提供する最も多い【フラット35(買取型)】の金利

【フラット35】S(金利Aプラン)なら【フラット35】より**約91万円お得です!**
【フラット35】S(金利Bプラン)なら【フラット35】より**約48万円お得です!**



	【フラット35】	【フラット35】S (金利Aプラン)		【フラット35】S (金利Bプラン)	
借入金利※	全期間 年2.01%	当初10年間 年1.71%	11年目以降 年2.01%	当初5年間 年1.71%	6年目以降 年2.01%
毎月の返済額	全期間 99,532円	当初10年間 94,972円	11年目以降 98,323円	当初5年間 94,972円	6年目以降 98,937円
総返済額	41,803,651円	40,893,638円		41,315,676円	
【フラット35】 との比較 (総返済額)	—————	▲910,013円		▲487,975円	

取扱金融機関の審査または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

(注) 上記総返済額には、融資手数料、物件検査手数料、火災保険料等は含まれておらず、別途お客さまのご負担となります。

また、団体信用生命保険にご加入される場合、【フラット35(買取型)】では、団体信用生命保険特約料は別途お客さまのご負担となります(【フラット35(保証型)】では、取扱金融機関によって特約料相当額がお借入金利に含まれている場合があります。)



越智産業株式会社
本社インシュアランスサポートチーム 担当: 谷崎
〒810-0071 福岡市中央区那の津3丁目12番20号
TEL: 092-711-9186

越智産業にてフラット35の取次ぎもおこなっております。
問合せ等ございましたら連絡下さい。